

TRIBUNALE CIVILE DI VALLO DELLA LUCANIA

Sezione Volontaria Giurisdizione

Ricorso per omologa piano del consumatore

Per: il sig. [REDACTED] (c.f. [REDACTED]), nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED] frazione [REDACTED] [REDACTED] rappresentato e difeso dall'Avv. Giuseppe Lucibello giusta procura rilasciata in calce al ricorso per la nomina dell'organismo di composizione della crisi ex art. 15 l. n. 3/2012 (Per eventuali comunicazioni si indica il seguente n di fax 0974.62218 nonché il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: avvgiuseppelucibello@pec.it);

- ricorrente sovraindebitato -

Premesso che

- il signor [REDACTED] ha presentato ricorso ex art. 6 ,c.2, lett.b ss. L.n.3/2012;
- l'istante non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti in quanto trattasi di debitore non fallibile (*id est* sottosoglia ex art.1 L.F.) è indispensabile procedere in modo urgente per il superamento della situazione di sovra indebitamento in cui attualmente si trova il debitore alla nomina di un organo di composizione della crisi ex art.15 L. n. 3/2012, anche alla luce della precetto Unicredit s.p.a. notificato il 12 maggio 2016;
- ad istanza del signor [REDACTED] il Tribunale civile di Vallo della Lucania, ha nominato un professionista (dott. Marco Miraldi) per lo svolgimento dei compiti e le funzioni attribuiti agli organismi di composizione della crisi ex art. 15, comma 9, della citata legge n. 3 del 2012, nell'ambito della procedura di volontaria giurisdizione rubricata con n. R.G. 445/2016;
- il professionista nominato, dott. Marco Miraldi, in data 28.12.2017 ha provveduto al deposito, nell'ambito della procedura RGVG n. 445/2016, del Piano del consumatore e di propria relazione con attestazione di fattibilità, affermando testualmente: "ritenuta la meritevolezza all'accesso della procedura dell'istante avendo egli stesso fatto ricorso all'indebitamento, e quindi al credito, in misura proporzionale alla capacità reddituale nei momenti storici in cui ha contratto i debiti è del parere che sussistono i presupposti per poter ottemperare all'incarico conferitomi diretto alla predisposizione della proposta del piano" (si cfr. allegata relazione a firma del dott. Miraldi, comprensiva del Piano del consumatore);
- pertanto, ad oggi, la proposta del Piano del Consumatore risulta rimessa alle valutazioni dell'Ill.mo Giudice in ordine al soddisfo dei requisiti di cui agli artt. 7, 8 e 9 ovvero di assenza di frode ai danni dei creditori, come



prescritto dall'art. 12 bis della l. n. 3 del 2012;
- che a seguito delle valutazioni di cui al precedente capoverso la disposizione di cui all'art. 12 bis, comma 1, della l. n. 3 del 2012 dispone che il Giudice ha *"fissato udienza per il giorno 22 febbraio 2019 per la composizione della crisi"* ed ha disposto che il decreto di fissazione di udienza venga pubblicato sul sito internet del Tribunale di Vallo della Lucania nella apposita sezione (all.to 1)
Pertanto per quanto evidenziato il signor [REDACTED] per mezzo del proprio difensore chiede con il presente atto,

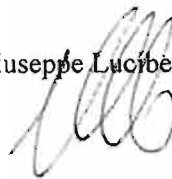
CHIEDE

Che la proposta ed il presente decreto identificato con n. 10084/2018 del 29/11/18 sia pubblicato sul sito internet del Tribunale di Vallo della Lucania nella apposita sezione.

Con osservanza.

Vallo Scalo 28.12.2018

Avv. Giuseppe Lucibello



MARCO MIRALDI
 DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
 tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880



marcomiraldi3@gmail.com
 P.Iva: 04131470652

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Sezione Volontaria Giurisdizione

Procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento

“ [REDACTED] ”

R.G. n. 445/2016

Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Michela Eligiato,

il sottoscritto dott. Miraldi Marco dottore commercialista, con studio in Vallo della Lucania alla Via S. Maria di Loreto n°22, nominato professionista ex art. 15 c. 1, 3 e 9 della L. 3/2012 nella procedura in oggetto, con provvedimento della S.V. del 14 ottobre 2016 nella procedura in oggetto, relaziona quanto di seguito.

A seguito di ricorso presentato dal Sig. [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla frazione [REDACTED] con il quale lo stesso ha chiesto la nomina dell'organismo di composizione della crisi ex art. 15 L. 3/2012, la S.V. ha nominato lo scrivente quale professionista per la predisposizione del piano del consumatore previa verifica dei presupposti soggettivi dell'istante.

Dopo aver accettato l'incarico, il sottoscritto è entrato in contatto con l'Avv. Giuseppe Lucibello, legale del Sig. [REDACTED], al fine di dare inizio alle operazioni propedeutiche alla redazione dell'accordo/piano e tese ad accertare la sussistenza dei presupposti.

In data 23 dicembre 2016, avuta la presenza del Sig. [REDACTED] e del proprio legale, è stata consegnata parte della documentazione necessaria alla ricostruzione della situazione economica e patrimoniale dell'istante e diretta a valutare la possibilità di predisporre la proposta di piano.

Nello specifico, mi sono state consegnate:

- prospetto riepilogativo della debitoria esistente;
- sentenza di separazione con il coniuge del Tribunale di Benevento;
- atto di pignoramento presso terzi di Banca IFIS SpA;
- situazione debitoria con American Express;



M A R C O M I R A L D I

D O T T O R E C O M M E R C I A L I S T A E R E V I S O R E C O N T A B I L E

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)

tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



- situazione debitoria con Iustitia Futura srl/FidItalia;
- avvisi di accertamento Regione Campania per tasse automobilistiche anni 2012-2013-2014-2015-2016;
- ingiunzioni di pagamento Tarsu Comune di Scafati;
- solleciti di pagamento TARSU Comune di Lustra;
- ingiunzione di pagamento Comune di Melizzano;
- avvisi di liquidazione Agenzia delle Entrate Ufficio di Cassino;
- estratto conto Equitalia;
- contratto di mutuo Unicredit SpA e relativo piano di ammortamento;
- stato di famiglia;
- modelli CUD e 730 ultimi 3 anni;
- cedolino pensione percepita;
- estratto cassetto previdenziale;
- libretti di circolazione veicoli;
- modello ISEE anno 2016.

Nella suddetta riunione, il Sig. [REDACTED] ha dichiarato ai sensi dell'art. 7 co. 2 L. 3/2012:

- di non essere soggetto alle procedure concorsuali vigenti ai sensi dell'art. 10 L.F.;
- di non aver fatto ricorso nei precedenti cinque anni alla procedura di composizione della crisi di sovraindebitamento ex L. 3/2012;
- di essersi trovato in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il proprio patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che ha determinato non solo la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ma anche la definitiva incapacità di adempiere alle scadenze originariamente pattuite;

depositando, nel contempo, una dichiarazione debitamente firmata afferente l'esistenza dei presupposti per la predisposizione del piano.

Il sottoscritto, in pari data, nelle more della predisposizione del piano, ha chiesto di fornire eventuali integrazioni della documentazione utile alla predisposizione del piano stesso al sig. [REDACTED].

A seguito di vari riscontri, a mezzo pec e per le vie brevi, in data 01 luglio 2017, come da verbale all'uopo redatto, è stata consegnata ulteriore documentazione da parte dell'Avv. Lucibello



MARCO MIRALDI
 DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
 tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



consistente nell'atto di pignoramento presso terzi per conto di Banca IFIS Spa sulle somme erogate a titolo di pensione al sig. [REDACTED] per complessivi Euro 7.789,25 oltre interessi come da decreto n.424/2016 del Tribunale di Vallo della Lucania.

In data 15 novembre 2017, si è avuto un ulteriore incontro con l'Avv. Lucibello per discutere delle ipotesi di fattibilità del piano presentato dalla parte istante, anche alla luce delle note spese presentate dal legale stesso per le sue competenze in merito, nonché dall'Avv. Alfonso Valrese per il proc. pen. n. 124/2015 a carico del sig. [REDACTED]

Dalla documentazione depositata, da quanto dichiarato dal Sig. [REDACTED] e dalle ulteriori verifiche espletate dallo scrivente è emersa la seguente **posizione debitoria**:

- a) **UNICREDIT S.P.A., già Banca di Roma S.p.A.**, in forza di contratto di mutuo ipotecario stipulato per atto Notaio Antonia Angrisani di Capaccio in data 07.05.2007, Rep.n. 7663 e Racc. n. 12448, stipulato dall'istante con Banca di Roma S.p.A., per l'importo complessivo mutuato di **€ 105.750,00** finalizzato all'acquisto dell'immobile adibito ad abitazione principale con adiacente terreno e agli interventi di ristrutturazione dell'immobile stesso e di sistemazione del terreno. Su detto immobile, censito al C.F. del Comune di Lustra al Foglio 18, p.lla 75, sub. 2 (Cat. C2) e sub. 3 (Cat. A3) oltre che su un immobile censito al fg. 18, p.lla 69 di are 36.30, è stata concessa ipoteca volontaria di primo grado a garanzia delle obbligazioni tutte assunte con il predetto contratto di mutuo. Il ricorrente, per le ragioni esposte al precedente punto non è riuscito ad adempiere regolarmente ai ratei di mutuo e conseguentemente, intervenuta la risoluzione di diritto del contratto, la Unicredit S.p.A. con atto di precetto notificato in data 12.05.2016 ha intimato il pagamento del residuo credito capitale di **€ 94.572,03** ed € 1.263,99 per interessi contrattuali oltre compensi di precetto, comprensivi di accessori di legge nella misura complessiva di € 600,15 oltre agli interessi di mora ridotti nella misura legale a far data dal 30.04.2016.

TOTALE DEBITO € 96.436,17.

Conseguentemente è stata intrapresa procedura esecutiva immobiliare RGE n. 83/2016 innanzi al Tribunale civile di Vallo della Lucania, con istanza di vendita depositata in data 06.09.2016.



M A R C O M I R A L D I
D O T T O R E C O M M E R C I A L I S T A E R E V I S O R E C O N T A B I L E

*Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880*

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



- b) **EQUITALIA SERVIZI RISCOSSIONE SPA (ora Agenzia delle Entrate - Riscossione)**, come da intimazione di pagamento n. 10020169010986910000 notificata il 23.11.2016 e da estratto conto personale del contribuente istante al 16.07.2017, indicate al lordo e quindi comprensive di sanzioni e interessi:
- 1) canone RAI anni 1999 e 2000: € 1.729,48
 - 2) contravv. C.d.S. anno 2003 – Prefettura Isernia: € 214,96
 - 3) TARSU 2006 - Comune di Scafati: € 200,44
 - 4) IRPEF indennità fine rapporto anno 2006 – Agenzia Entrate - Direzione Prov. Salerno: € 381,74
 - 5) Addizionale IRPEF regionale e comunale anno 2006 - Agenzia Entrate - Direzione Prov. Salerno: € 3.401,12
 - 6) TARSU 2011 - Comune di Lustra: € 53,28
 - 7) Tassa automobilistica 2009 – Regione Campania: € 502,91
 - 8) Imposta di registro anno 2003 – Agenzia Entrate - Direzione Prov. Roma: € 291,68
- Totale complessivo al 16.07.2017: € 6.775,61.**
- c) **COMUNE DI SCAFATI (e per esso GE.SE.T. ITALIA SPA): € 651,00** per tributi TARSU, comprensivi di sanzioni e accessori, come da ingiunzione di pagamento notificata il 24/07/2013.
- d) **REGIONE CAMPANIA:** come da avvisi di accertamento e note di cortesia notificati risulta un credito della Regione per complessivi € 1.980,45 conseguenti all'omesso versamento della Tassa Automobilistica anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018 per il complessivo importo di **€ 1.980,45** (estratto al PRA)
- e) **COMUNE DI LUSTRA:** tale Ente comunale a seguito di notifica di differenti ingiunzioni e solleciti di pagamento (avvenuti anche tramite la società di riscossione Gamma Tributi) risulta creditore di **€ 689,88** dovuti a vario titolo per omesso pagamento ICI, IMU, TARI.
- f) **COMUNE DI MELIZZANO:** € 302,40 per ingiunzione di pagamento n°74261 per contravvenzione C.d.S..



MARCO MIRALDI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
tel. 09744444 – fax: 0892022192 cell. 3332574880



marcomiraldi3@gmail.com
P.Iva: 04131470652

- g) **BANCA IFIS SPA:** attuale titolare del credito a seguito di acquisto pro soluto dello stesso dall'originaria titolare AGOS DUCATO SPA, con la quale l'istante ha stipulato contratto di finanziamento n. 111883, con maturazione ad oggi di un credito di € **6.152,92**, oltre interessi sulla sorte capitale di cui € 5.364,56 azionato in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale civile di Vallo della Lucania n. 424/2016 e conseguentemente con atto di pignoramento presso terzi con il quale a decorrere da agosto 2017 è stata vincolata un'ulteriore parte della pensione (€ 219,00) residuando quindi un trattamento pensionistico netto di € 448,00. L'udienza in citazione per l'assegnazione delle somme, innanzi al Tribunale di Vallo della Lucania, è indicata al 20.07.2017. **A tale udienza, tenuto conto della procedura del piano del consumatore in essere, il G.E. ha rinviato all'udienza dapprima del 10.11.2017, e, successivamente del 22.12.2017, non provvedendo all'assegnazione delle somme in favore del creditore.**
- h) **AMERICAN EXPRESS SERVICE EUROPE LIMITED:** contratto conto Carta personale AMEX con saldo debitore alla data del 19.09.2010 di € **11.398,86**. Detto contratto è stato risolto nel 2010 a fronte dell'impossibilità dell'istante di far fronte ai propri debiti in concomitanza con il grave periodo di crisi economica.
- i) **BANCA IFIS SPA,** cessionaria pro-soluto del credito originariamente nella titolarità di FIDITALIA SPA: l'istante ha stipulato contratto di finanziamento per l'importo di €25.798,69, rimborsabile in n. 120 rate da € 363,92 ciascuna, con TAN al 10,90 % e TAEG al 11,69%. Conseguentemente al rimborso di n. 7 rate l'istante non è più riuscito a far fronte ai ratei. Il creditore, ha pertanto notificato ricorso per decreto ingiuntivo ingiungendo il pagamento della complessiva somma di € **27.000,21** oltre interessi legali dal 04.05.2011. Detto decreto ingiuntivo è stato revocato per incompetenza territoriale del giudice adito a seguito di opposizione proposta dal [REDACTED].
- j) **AGENZIA DELLE ENTRATE DI CASSINO:** credito di € **191,08** per imposta di registro su provvedimento giurisdizionale, giusto avviso di liquidazione imposta notificato il 23.01.2001. Tale credito, considerata l'assenza di atti interruttivi notificati medio tempore, è nel frattempo ampiamente prescritto.



MARCO MIRALDI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880



marcomiraldi3@gmail.com
P.Iva: 04131470652

- k) **PRESTITALIA:** contratto di finanziamento mediante cessione del quinto dello stipendio (€ 350,00 mensili) rinegoziato nel marzo del 2017, con decorrenza della decurtazione del quinto dal mese di maggio 2017.
- l) **NOTA SPESE** Avv. Varlese Alfonso per complessivi € 3.713,75 per assistenza legale in procedimento penale n.124/2015 presso il Tribunale di Vallo della Lucania.

I dati della situazione debitoria, sopra elencati, sono riassunti nel seguente prospetto:

Creditore	IMPORTI
UNICREDIT S.P.A.	€ 96.436,17
BANCA IFIS SPA 1	€ 6.152,92
BANCA IFIS SPA 2	€ 27.000,21
AMERICAN EXPRESS	€ 11.398,86
Equitalia Servizi Risc. SPA	€ 6.775,61
COMUNE DI SCAFATI	€ 651,00
COMUNE DI LUSTRA	€ 689,88
REGIONE CAMPANIA	€ 1.980,45
COMUNE di MELIZZANO	€ 302,40
Ag. Entrate di Cassino	€ 191,08
Prestitalia-cessione 5°pens.	€ 40.000,00
Spese legali Avv. Varlese	€ 3.713,75
Totale debiti	€ 195.472,33

A tali importi vanno aggiunte le somme dovute mensilmente all'ex coniuge per il mantenimento della figlia (€ 450,00) e per il pagamento del canone di locazione dell'ex casa coniugale (€ 350,00), che l'istante, sin dalla data di omologa del decreto di separazione del Tribunale Civile di Benevento (anno 2011), ha peraltro puntualmente onorato.

Con riferimento alla situazione familiare del sig. [REDACTED], dalla documentazione prodotta in atti il ricorrente ha contratto matrimonio civile (in seconde nozze) in data



MARCO MIRALDI
 DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

*Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
 tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880*

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



24.09.2009 con la signora [REDACTED] e dalla relativa unione, in data 05.11.2009, è nata la figlia [REDACTED]. Il nucleo familiare originariamente dimorava e risiedeva in [REDACTED] in un appartamento sito alla Via Ripa delle Vigne P. River Int. 3, Is. A, mediante la sottoscrizione di contratto di locazione da parte della signora [REDACTED]. Successivamente, il Tribunale civile di Benevento, a seguito di ricorso congiunto per la separazione personale dei coniugi, con decreto del 22.11.2011 ha omologato la separazione consensuale alle seguenti condizioni:

- affidamento della figlia alla madre con diritto di visita del padre;
- versamento da parte del ricorrente della somma di € 450,00 mensili per il mantenimento della figlia, entro il giorno 5 di ciascun mese a mezzo vaglia postale intestato alla Sig.ra [REDACTED];
- versamento mensile, da parte del ricorrente, del canone di locazione mensile di € 350,00 dell'immobile condotto ed abitato dalla signora [REDACTED].

Ad oggi, il signor [REDACTED] risiede ed abita nel proprio appartamento sito in Lustra (SA), acquistato e ristrutturato, per mezzo del contratto di mutuo ipotecario contratto con la Banca di Roma SpA (ora UNICREDIT SPA), dal quale è sorta l'esposizione debitoria di cui sopra. Tale operazione è stata dal ricorrente realizzata nella convinzione e nella prospettiva di ivi stabilire la dimora del proprio futuro nucleo familiare nonché di ovviare ad ulteriori costi correlati al pagamento di un canone di locazione, così impegnandosi a restituire l'importo mutuato in n. 240 rate mensili (durata mutuo 20 anni).

Tali intenti son purtroppo rimasti pregiudicati, dall'intervenuta patologia del rapporto di coniugio, da un lato, che hanno determinato un aumento imprevisto dei costi. Alla rata del mutuo si è aggiunto l'obbligo di pagamento del canone di locazione - € 350,00 - come da condizioni di separazione oltre all'obbligo di mantenimento per € 450,00 mensili così pregiudicandosi, altresì, la possibilità di una gestione in economia delle spese di sostentamento.

Si è verificato, pertanto, un aumento imprevisto della situazione debitoria pari a complessivi € 800,00.



MARCO MIRALDI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)

tel. 097444444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



Pertanto, per quanto concernono le spese correnti necessarie al sostentamento del debitore, dagli incontri con la parte, oltre agli obblighi stabiliti dal Tribunale di Benevento, si è potuto stimare quanto segue su base mensile:

- vitto	€ 150,00
- utenze domestiche	€ 50,00
- abbigliamento e varie	€ 50,00
- manutenzione auto	€ 50,00
- spese mediche	€ 50,00
- spese mantenimento come da atto di separazione	€ 450,00
- canone di locazione come da atto di separazione	<u>€ 350,00</u>
<u>TOTALE SPESE CORRENTI MENSILI</u>	<u>€ 1.150,00</u>

Per quanto riguarda invece la situazione reddituale dell'istante, dall'esame dei modelli dichiarativi degli ultimi anni, si è riscontrato quanto segue:

TABELLA REDDITI LORDI DA PENSIONE ANNI 2014, 2015, 2016 E 2017

2014	2015	2016	2017
30.425,59	30.669,50	30.815,45	30.896,32

Tali redditi sono unicamente dovuti alla pensione di vecchiaia del sig. [REDACTED] per un importo lordo mensile di € 2.376,65 che al netto delle trattenute IRPEF e della trattenuta obbligatoria di € 350,00 per la cessione del quinto suddetto, ammonta al complessivo netto di € 1.464,49.

Pertanto, come rilevato in forza degli obblighi di mantenimento e di pagamento del canone di locazione in favore della ex coniuge, nonché dell'ulteriore riduzione di € 219,00 conseguente al vincolo pignoratorio operato dalla Banca IFIS (allegato 1), l'importo netto disponibile per il sostentamento si riduce ulteriormente ad € 445,49 (quindi al di sotto del minimo sociale di € 448,07 aumentato della metà).



MARCO MIRALDI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)

tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



Appare evidente, quindi, come la situazione di incapacità finanziaria a far fronte alle elencate esposizioni debitorie, trova la sua fonte in circostanze assolutamente imprevedibili conseguenti non solo al regime economico di cui alla separazione consensuale, ma anche alla mancata realizzazione di un credito correlato a un contratto preliminare di vendita dell'immobile sito nel Comune di Lustra al Foglio 18 p.lla 69 di are 36.30 (già oggetto di garanzia ipotecaria dell'Istituto di credito mutuante), a fronte del quale il pagamento rateale di € 500,00 mensili (per n. 83 rate) pattuito con il promissario acquirente avrebbe certamente consentito all'istante di usufruire di disponibilità liquida utile a far fronte ai propri debiti.

Ciò nonostante, l'istante è comunque riuscito a far fronte, seppur parzialmente, agli obblighi di restituzione del mutuo ipotecario, provvedendo al pagamento di n. 60 rate, a fronte delle 240 previste.

Dette circostanze hanno certamente aggravato una situazione di crisi dell'istante, che unite alla cessazione della propria attività lavorativa (dipendente dal 1972 del Consorzio Agrario Interprovinciale di Napoli, Salerno e Avellino, con periodo di Cassa Integrazione dal 1992 al 2008, data di cessazione del rapporto, nonché dipendente sino alla data di pensionamento di una società finanziaria), con accesso al trattamento pensionistico, hanno determinato una riduzione della capacità reddituale.

Si riassume di seguito il reddito mensile percepito e disponibile, derivante dal trattamento pensionistico (allegato 2) e tenuto conto delle ritenute obbligatorie operate (pignoramento e cessione del quinto) e delle somme dovute a titolo di mantenimento all'ex coniuge:

Pensione lorda	€ 2.376,65
Trattamenti di famiglia	€ 47,18
Pensione lorda complessiva	€ 2.423,83
Cessione 1/5 pensione	€ - 350,00
Tratt. IRPEF e contributi	€ - 609,34
Canone locaz. ex coniuge	€ - 350,00
Obbligo mantenimento	€ - 450,00
Pignoram. Banca IFIS	€ - 219,00
Totale reddito disponibile	€ 445,49



MARCO MIRALDI
 DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
 tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



Appare quindi evidente la situazione di grave difficoltà in cui si trova l'istante, il quale, non solo non può godere di un reddito disponibile netto capace di consentirgli con serenità di sostenere le spese per il proprio sostentamento, considerato come il reddito di fatto disponibile viene completamente e in breve tempo eliso per i primari costi di sostentamento, ma non è titolare di beni mobili e immobili di proprietà tali da consentirgli, in forza di una loro liquidazione, di far fronte ai debiti maturati.

Con riferimento ai beni del debitore ricorrente, dalle risultanze delle visure catastali e del P.R.A., si evince quanto segue:

- piena proprietà immobile sito nel Comune di Lustra censito al C.F. al foglio. 18, p.lla 75, sub 2 (Cat. C2 – tot. Mq 67) e sub. 3 (Cat. A3 – tot. Mq 74) adibita a propria abitazione principale, gravata dalle seguenti trascrizioni ed iscrizioni contro: a) ipoteca volontaria di primo grado in favore di UNICREDIT SPA; b) trascrizione pignoramento immobiliare UNICREDIT SPA;
- piena proprietà terreno, adiacente all'immobile di cui sopra, censito al C.T. del Comune di Lustra al foglio 18, p.lla 69 di are 36 e centiare 30 (reddito agrario e dominicale di € 2,06), parimenti gravato dalle medesime formalità di cui sopra.

Sui menzionati beni pende procedura esecutiva immobiliare innanzi al Tribunale civile di Vallo della Lucania;

- piena proprietà lastrico solare censito al C.F. del Comune di Scafati al foglio 16, p.lla 879 sub. 22 e 23 (libero da trascrizioni e iscrizioni contro) – Tale bene è stato oggetto di un preliminare di vendita in forza del quale il promissario acquirente a fronte dell'integrale pagamento del prezzo pattuito col preliminare, non ha mai provveduto – nonostante i reiterati inviti dell'istante – alla stipula del rogito definitivo;
- n. 2 autoveicoli di piena proprietà dell'istante: 1) Opel ADAM Agila 1.4 benzina (tg. CF885ZX), valore di mercato € 1.000,00 circa; 2) Lancia K SW Diesel (tg. BD036SY), valore di mercato € 1.000,00 circa;
- n. 2 autoveicoli cointestati, e precisamente: 1) Renault Clio 1.5 Diesel anno 2004 (tg. CN529CZ), valore di mercato € 1.000,00 circa, 2) Suzuki Wagon R. 1.5 benzina anno



MARCO MIRALDI
 DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
 tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



Con riferimento ai crediti IRPEF, si propone il pagamento nella misura del 100% della sola sorta capitale, anche aderendo alla c.d. rottamazione dei ruoli, in maniera tale da avere un risparmio integrale in termini di sanzioni e interessi di mora.

Con riferimento ai crediti per Tassa automobilistica si propone il pagamento nella misura del 30% della sorta capitale.

Con riferimento, invece, ai restanti crediti chirografari si propone il pagamento della misura complessiva del 25%.

Con la decurtazione dall'esposizione debitoria dei crediti prescritti (canone RAI anni 1999 e 2000 per € 1.747,24 e contravvenzione C.d.S. anno 2003 – Prefettura Isernia per € 217,86), salvo contestazioni documentate in ordine all'interruzione del termine di prescrizione da parte dei creditori interessati, allo stato non disponibili, e sempre attivando la "rottamazione dei ruoli" per il "risparmio" di interessi di mora e sanzioni in caso di diniego della richiesta di prescrizione.

Con riferimento alla nota spese dell'Avv. Varlese si propone invece una riduzione del debito a complessive Euro 2.000,00 (come peraltro da riscontri avuti a mezzo email con il legale di fiducia dell'istante – allegato 4).

Con riferimento alle spese di procedura dell'Avv. Lucibello si è ricevuta la pro-forma di parcella ricevuta per complessive € 3.916,32 (allegato 5).



MARCO MIRALDI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)

tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



Nella tabella seguente si riepiloga la proposta di piano:

Creditore	Tipologia credito	Importo debito	Importo da pagare come da piano del consumatore	% di soddisfazione
1) UNICREDIT S.P.A.	privilegio	€ 96.436,17	Misura realizzabile vendita forzata bene ipotecato	100,00% o differente minore misura realizzabile
2)BANCA IFIS SPA 1	chirografario	€ 6.152,92	€ 1.538,23	25,00%
3)BANCA IFIS SPA 2	chirografario	€ 27.000,21	€ 6.750,00	25,00%
4)AMERICAN EXPRESS	chirografario	€ 11.398,86	€ 2.849,71	25,00%
5)Equitalia SPA:				
5a) Ag. Entrate-Uff. Torino 1	Canone RAI anni 1999 e 2000 privilegio	€ 1.747,24	€ 0,00	Prescritto
5b) Prefettura Isernia	Contravv. C.d.S. Privilegio	€ 214,40		Prescritto
5c) Comune di Scafati	TARSU privilegio	€ 850,77	€ 850,77	
5d) Agenzia Entrate	IRPEF 2006 privilegio	€ 4.285,60	€ 1.950,82	100,00% del capitale (rottamazione)
5e) Comune di Lustra	Imu, Ici, Tarsu	€ 743,01	€ 743,01	
Agenzia Entrate Cassino	Imp. di registro privilegio	€ 191,08	€ 0,00	prescritto
Comune di Melizzano	Contavv. C.d.S. privilegio	€ 302,40	€ 90,72	30,00%
REGIONE CAMPANIA	privilegio	€ 2.286,00	€ 685,80	30,00%
PRESTITALIA Cessione 5° dello stipendio	chirografario	€ 40.000,00	€ 10.000,00	25,00%
Spese Legali Avv. Varlese	chirografario	€ 3.713,75	€ 2.000,00	53,85%
Avv. Lucibello Giuseppe	prededucibile	€ 3.916,32	€ 3.916,32	100,00%
Dott. Miraldi Marco	prededucibile	€ 12.359,60	€ 12.359,60	100,00%
TOTALE DEBITO		€ 212.241,73	€ 43.734,98	



MARCO MIRALDI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
tel. 09744444 – fax: 0892022192 cell. 3332574880



marcomiraldi3@gmail.com
P.Iva: 04131470652

Pertanto, per il rispetto dell'illustrato Piano del consumatore, si propone di effettuare un pagamento rateale per un massimo di 5 anni in n°65 rate* secondo le seguenti modalità:

Pensione lorda	€ 2.378,05
Trattamenti di famiglia	€ 47,18
Pensione lorda complessiva	€ 2.425,23
Tratt. IRPEF e contributi	€ - 602,38
Canone locaz. ex coniuge	€ - 350,00
Obbligo mantenimento	€ - 450,00
Spese correnti	€ - 350,00
Totale reddito disponibile	€ 672,85

* n°65 rate pari a n°13 rate annue, corrispondenti alle tredici mensilità di pensione percepite, per complessivi Euro 43.734,98 (= 65 x 672,85); a tal proposito, si ritiene opportuno provvedere alla decurtazione della somma da destinare al piano direttamente dalla pensione, notificando pertanto l'eventuale decreto di omologa e di accettazione all'INPS in qualità di erogatore dell'emolumento.

Il Piano si palesa come preferibile alla soluzione liquidatoria del patrimonio di cui all'art. 14 ter L.3/2012, in quanto epurati gli immobili ipotecati, residua unicamente un lastrico solare del valore di circa € 10.000,00 inidoneo ad acconsentire il soddisfacimento dei creditori non ipotecari, a maggior ragione se si considera che con riferimento a tale immobile è stato stipulato un contratto preliminare di vendita con pagamento integrale del prezzo da parte del promissario acquirente, ben potendo quindi sorgere problematiche conseguentemente alla vendita dello stesso a terzi.

Con riferimento all'immobile ipotecato ed oggetto di pignoramento, si potrebbe anche procedere alla vendita dello stesso (previa sospensione della procedura esecutiva), in modo tale da proporre un piano di rientro comprensivo del credito ipotecario nella misura risultante dal controvalore indicato in perizia pari ad € 82.950,00 (prezzo di vendita).

Nelle more della vendita del bene, il debitore avrà già provveduto ad un sostanziale pagamento delle rate del piano.



MARCO MIRALDI
 DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
 tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880
marcomiraldi3@gmail.com
 P.Iva: 04131470652



Ulteriore condizione richiesta nel Piano è la revoca del finanziamento relativo alla cessione del 5° della pensione (€ 350,00 mensili) e l'autorizzazione allo svincolo delle somme pignorate (€ 219,00), in modo tale che il consumatore possa rientrare in possesso della liquidità necessaria a far fronte al piano di rateizzo (€ 672,85 mensili), così residuando un importo di € 350,00 necessario al soddisfacimento dei bisogni primari e alla sopravvivenza dell'istante.

A tal proposito, si evidenzia come in prospettiva di riforma l'art. 9 legge 19.10.2017, n. 155 (Delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi di impresa e dell'insolvenza) stabilisce che il Governo preveda che il piano del consumatore possa comprendere anche la ristrutturazione dei crediti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio o della pensione e dalle operazioni di prestito su pegno. Tuttavia, in attesa che i principi della Riforma vengano elaborati ed entrino in vigore, sembrerebbe potersi condividere quella parte della giurisprudenza di merito (Trib. di Pescara 16.02.2017, Trib. di Livorno 15.02.2017 e 3.05.2017, Trib. di Grosseto 9.05.2017, Trib. di Torino 8.06.2016, Trib. di Siracusa 17.06.2017 e Trib. di Bologna 17.05.2017) che ammette la possibilità di poter disporre del quinto ai fini del piano.

Appare evidente come la fattibilità del piano consegua all'impossibilità per gli altri creditori di poter aggredire il reddito da pensione dell'istante, già ridotto al di sotto del minimo vitale per effetto del vincolo pignoratorio di Banca IFIS e della cessione del quinto di Prestitalia, oltre che dagli obblighi alimentari scaturenti dalla separazione consensuale.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto dà atto che la situazione economica-finanziaria del debitore Sig. [REDACTED] e del proprio nucleo familiare, nonché l'attivo destinabile alla procedura, possano essere sufficienti a garantire il risanamento dei debiti in un arco di tempo ragionevole, tale da consentire la redazione di un accordo/proposta omologabile.

Premesso quanto sopra,

il sottoscritto, nella sua qualità di professionista nominato ai sensi dell'art. 15 c. 1, 3 e 9 della L. 3/2012, avendo accertata la fattibilità di porre in essere una proposta tesa al risanamento dei debiti in capo al Sig. [REDACTED] nonché ritenuta la meritevolezza all'accesso della procedura dell'istante avendo egli stesso fatto ricorso



MARCO MIRALDI
DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE CONTABILE

Via S. Maria di Loreto, 22 – 84078 Vallo della Lucania (Sa)
tel. 09744444 – fax 0892022192 cell. 3332574880

marcomiraldi3@gmail.com

P.Iva: 04131470652



all'indebitamento, e quindi al credito, in misura proporzionale alla capacità reddituale nei momenti storici in cui ha contratto i debiti

è del parere

che sussistano i presupposti per poter ottemperare all'incarico conferitomi diretto alla predisposizione della proposta di piano, pertanto

rimette

gli atti al Giudice competente per i provvedimenti consequenziali diretti alla eventuale omologa della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento.

Vallo della Lucania, 22 dicembre 2017.

Il professionista nominato

Dott. Marco Miraldi

