

# STUDIO COMMERCIALE E FISCALE

*dott. ssa Ida Conte*

**Dottore Commercialista e Revisore Contabile**

**Via Delle Ginestre, 7 , Alano– 84048 Castellabate ( Sa )**

**Cell. 338 8049590 – tel. 0974.968096 0974.960389 - fax 0974 . 960389**

e-mail: [leidaconte@yahoo.it](mailto:leidaconte@yahoo.it) pec: [ida.conte@pec.commercialisti.it](mailto:ida.conte@pec.commercialisti.it)

**Partita Iva 04336240652**

Al ruolo ex giudice Dott.ssa Eligiato Michela  
Tribunale Vallo Della Lucania Salerno (Sa)  
Procedura 232/2016 Causa Volontaria Giurisdizione

## RELAZIONE PER RICHIESTA LIQUIDAZIONE PATRIMONIO

La sottoscritta Conte Ida nata a Salerno (Sa) il 14/09/1973, residente in via Delle Ginestre 7, fraz. Alano, 84048 Castellabate (Sa), C.F.CNTDIA73P54H703S, iscritta all'ODCEC di Vallo Della Lucania al n. 198 A, avendo ricevuto l'incarico per la redazione del piano consumatore per la procedura di sovra indebitamento per il sig. Margarucci Roberto Procedimento 232/2016 (causa volontaria giurisdizione) e verificato che non sussistono le condizioni per incapacienza del reddito

### PREMESSO

Che il sig. Margarucci Roberto tramite il suo legale è propenso ad una liquidazione dell'intero patrimonio

Che il sig. Margarucci Roberto è proprietario dei seguenti beni immobili:

- Un appartamento in via Magazzini 16 in Montecorice (Sa) dove risiedono i genitori (invalidi ed anziani), oggetto di una procedura di esecuzione di pignoramento immobiliare presso il Tribunale di Vallo della Lucania n. 81/2018 con una stima immobiliare di parte (a cura del Geom. Iula) pari ad Euro 78.500,00; Per l'appartamento vi è una proposta d'acquisto da parte della sig.ra Margarucci Luisa per la somma equivalente alla perizia di parte e senza voler procurare un danno ai creditori che verrebbero ristorati per il valore effettivo dell'immobile e non per una somma inferiore. Quindi la proposta di acquisto sarà di **Euro 78.500,00**
- Un terreno agricolo incolto in Località Guarino, San Mauro Cilento (Sa) per un totale di mq 4.714 di proprietà, in comune e indivisa al 50% ,tra Margarucci Roberto e Margarucci Luisa, è stata redatta una stima del terreno in data 28.12.2020 da parte del servizio telematico "Catasto.it" a firma del Geom. Luigi Beato. Valore della stima Euro 664,20 (Quota di proprietà: **Euro 332,10** ovvero 50%). Per il terreno è stata presentata una proposta di acquisto di **Euro 1.000,00** quindi per una somma maggiorata di tre volte circa il valore stimato da parte della sig.ra Margarucci Luisa essendo di fatto l'unica potenziale acquirente di un terreno incolto e di cui è già proprietaria del 50%.
- Un appartamento in via Borgo San Filippo 60, Bassano Romano (Vt) , libero da vincoli e pregiudizi per cui è stata redatta una stima immobiliare in aprile 2020 da parte del servizio telematico "Catasto.it" a firma del Geom. Luigi Beato. Valore della stima **Euro 32.490,00**. Non essendoci proposte di acquisto l'immobile da inserire nella liquidazione del patrimonio e a disposizione dei creditori.
- Un magazzino in via Borgo San Filippo 60, Bassano Romano (Vt), con destinazione urbanistica C/2 di proprietà al 50% di Margarucci Roberto e Amendola Gianpaolo, libero da vincoli e pregiudizi per



cui è stata redatta una stima immobiliare in aprile 2020 da parte del servizio telematico "Catasto.it" a firma del Geom. Luigi Beato. Valore della stima Euro 11.840,00 (Quota di proprietà: **Euro 5.920,00** ovvero 50%). Non essendoci proposte di acquisto l'immobile da inserire nella liquidazione del patrimonio e a disposizione dei creditori.

- **Nota** Si segnala l'appartamento al momento non di proprietà in via Borgo San Filippo 62, Bassano Romano (Vt) (*Oggetto di Pignoramento presso terzi n.1 in favore di Cellanetti Fabiana – trattenuta su stipendio*). Si tratta di un immobile di cui il sig. Margarucci Roberto dovrà riacquistare la proprietà in seguito a sentenza di annullamento compravendita del Tribunale di Viterbo. La Sig.ra Cellanetti non avendo rilasciato la liberatoria è stato impossibile la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonostante la sentenza del Giudice. Quando sarà possibile la registrazione dell'immobile se necessario l'immobile sarà a disposizione dei creditori Valore presunto dell'immobile **Euro 40.000,00** (valore ufficiale della precedente compravendita)

Che le situazioni debitorie del sig. Margarucci Roberto sono le seguenti:

- **INTESA SAN PAOLO – Mutuo Ipotecario (Esecuzione Immobiliare)** Mutuo non più in essere per "decadenza del termine" e per successivo pignoramento immobiliare. Debito residuo prima della decadenza **Euro 137.753,00**;
- **CELLANETTI – Pignoramento presso Terzi n.1** Pignoramento presso terzi (Ministero Difesa Marina) con trattenuta su cedolino stipendio mensile di Euro 326,31 e scadenza luglio 2032. Debito residuo: Euro 45.290,18;
- **AVV. FRATEIACCI - AVV ROMITO – Pignoramento presso Terzi n.2** Pignoramento presso terzi n.2 (Ministero Difesa Marina) - "in coda", ovvero non in atto e non trattenuto per mancanza di capienza su stipendio. Lo stipendio di Margarucci Roberto mensili è già ridotto al 50%, ovvero il massimo detraibile come previsto per legge. Debito residuo alla data del Pignoramento: **Euro 4.289,25**;
- **RAPARELLI AURELIO – Pignoramento presso Terzi n.3** Pignoramento presso terzi n.3 (Ministero Difesa Marina) - "in coda", ovvero non in atto e non trattenuto per mancanza di capienza su stipendio. Lo stipendio di Margarucci Roberto mensili è già ridotto al 50%, ovvero il massimo detraibile come previsto per legge. Debito residuo alla data del Pignoramento: **Euro 8.160,04**;
- **ITACAPITAL SRL - KRUK ITALIA SRL – Pignoramento presso Terzi n.4** Pignoramento presso terzi n.4 (Ministero Difesa Marina) - "in coda", ovvero non in atto e non trattenuto per mancanza di capienza su stipendio. Lo stipendio di Margarucci Roberto mensili è già ridotto al 50%, ovvero il massimo detraibile come previsto per legge. Debito residuo alla data del Pignoramento: **Euro 24.372,17**;
- **ITACAPITAL SRL - KRUK ITALIA SRL – Pignoramento presso Terzi n.5** Pignoramento presso terzi n.5 (Ministero Difesa Marina) - "in coda", ovvero non in atto e non trattenuto per mancanza di capienza su stipendio. Lo stipendio di Margarucci Roberto mensili è già ridotto al 50%, ovvero il massimo detraibile come previsto per legge. Debito residuo alla data del Pignoramento: **Euro 6.966,00**
- **IFIS NPL SPA – Pignoramento presso Terzi n.6** Pignoramento presso terzi n.6 (Ministero Difesa Marina) - "in coda", ovvero non in atto e non trattenuto per mancanza di capienza su stipendio. Lo stipendio di Margarucci Roberto mensili è già ridotto al 50%, ovvero il massimo detraibile come previsto per legge. Debito residuo alla data del Pignoramento: **Euro 14.201,11**;
- **VALENZI GABRIELLA/ROSSI CLAUDIA – Pignoramento presso Terzi n.7** Pignoramento presso terzi n.7 (Ministero Difesa Marina) - "in coda", ovvero non in atto e non trattenuto per mancanza di capienza su stipendio. Lo stipendio di Margarucci Roberto mensili è già ridotto al 50%, ovvero il massimo detraibile come previsto per legge. Debito residuo alla data del Pignoramento: **Euro 5.145,86**;



- **AGENZIA DELLE ENTRATE – Cartelle esattoriali** Trattasi di varie cartelle esattoriali emesse dall'agenzia delle Entrate. Debito residuo al 26.12.2020 - **Euro 23.549,25**;
- **ITALCREDI – Cessione del V° su Stipendio** Si tratta di un prestito con trattenuta direttamente su cedolino stipendio, per la precisione di una Cessione del V°. Debito residuo: **Euro 20.277,55** .
- **IBL BANCA – Prestito con Delega su Stipendio** Si tratta di un prestito con trattenuta direttamente su cedolino stipendio, per la precisione di un prestito con Delega. Debito residuo: **Euro 22.652,72**
- **SI COLLECTION SPA – INTESA SAN PAOLO – Prestito Personale** Si tratta di un prestito personale, è in corso un Decreto Ingiuntivo presso il Tribunale di Vallo della Lucania. Debito residuo: **Euro 17.468,33** ;
- **SERFIN SRL – ex BNL PARIBAS** Debito residuo: **Euro 13.159,25** ;
- **MD CREDIT SOLUTIONS – ex COMPASS** Debito residuo: **Euro 3.227,38**;
- **BANCA CREDEM – Garante Unica S.a.s. di Margarucci Ernesto** Debito residuo: **Euro 17.938,10**;
- **EURO SERVICE SPA - PES Srl – ex Eni SPA** Si tratta delle utenze dell'immobile di Bassano Romano in via Borgo San Filippo 62. Ovvero dell'immobile che il Tribunale ha annullato la compravendita Debito residuo: **Euro 808,85**.

### COMUNICA

Che il sig. Roberto Margarucci chiederà la liquidazione del patrimonio per estinguere i debiti.  
Si allega situazione debitoria al 31/12/2020 e si riserva se opportuno o richiesti di allegare ulteriori documenti.

Castellabate 13/09/2021

Gestore della crisi

Dott.ssa Ida Conte



STUDIO COMMERCIALE E FISCALE

*dott. ssa Ida Conte*

Dottore Commercialista e Revisore Contabile

Via Delle Ginestre, 7, Alano- 84048 Castellabate ( Sa )

Cell. 338 8049590 - tel. 0974.968096 0974.960389 - fax 0974 . 960389

e-mail: [leidaconte@yahoo.it](mailto:leidaconte@yahoo.it) pec: [ida.conte@pec.commercialisti.it](mailto:ida.conte@pec.commercialisti.it)

Partita Iva 0 4 3 3 6 2 4 0 6 5 2

Al ruolo ex giudice Dott.ssa Eligiato Michela  
Tribunale Vallo Della Lucania Salerno (Sa)  
Procedura 232/2016 Causa Volontaria Giurisdizione

**Attestazione di fattibilità del piano di liquidazione.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.9, comma 2, L.n.3/2012, la scrivente Conte ida nata a Salerno (Sa) il 14/09/1973, residente in via Delle Ginestre 7, fraz. Alano, 84048 Castellabate (Sa), C.F.CNTDIA73P54H703S, iscritta all'ODCEC di Vallo Della Lucania al n.198 A, in qualità di professionista incaricata come gestore della crisi

**PREMESSO**

- La completezza della documentazione depositata con la domanda di liquidazione del patrimonio da sovraindebitamento ex art.14-ter e ss L.n.3/2012; •
- L'attendibilità dei dati forniti direttamente dal sovraindebitato e dai creditori, comprovati dai documenti estratti dalle banche nell'esercizio delle funzioni attribuite dall'art.15 L.n.3/2012;

**ATTESTA**

la ragionevole fattibilità del piano su cui si basa la proposta di liquidazione del patrimonio che il signor Margarucci Roberto intende sottoporre al vaglio del Tribunale, in quanto il piano appare attendibile, sostenibile e coerente perché rappresenta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria del ricorrente e si fonda su ipotesi realistiche, prevedendo risultati ragionevolmente conseguibili. Se opportuno o richiesti si rende disponibile all'invio di ulteriori documenti. Con osservanza.

Castellabate (Sa) 13/09/2021

Gestore della crisi

Dott.ssa Ida Conte

*Ida Conte*

